

TECHNISCHE OMSCHRIJVING AFWERKING KANTOORRUIMTEN

“N11OFFICEBOX”

BEDRIJVENTERREIN RIJNHOEK
TE BODEGRAVEN

Inhoud

| | |
|--|---|
| Algemeen..... | 4 |
| Kozijnen, ramen en deuren | 4 |
| Binnendeurkozijnen | 4 |
| Binnendeuren..... | 4 |
| Hang- en sluitwerk binnendeuren..... | 4 |
| Natuur- en kunststeen..... | 4 |
| Binnendeurdorpel | 4 |
| Stucadoorswerk..... | 4 |
| Wandafwerking | 4 |
| Tegelwerken | 5 |
| Wanden | 5 |
| Vloeren | 5 |
| Dekvloeren | 5 |
| Binnenwanden en systeemplafonds | 5 |
| Binnenwanden | 5 |
| Systeemplafonds | 5 |
| Binnentimmerwerken en inrichtingen | 6 |
| Vensterbanken | 6 |
| Vloerplinten..... | 6 |
| Meterkast | 6 |
| Keukeninrichting..... | 6 |
| Schilderwerk..... | 6 |
| Binnenschilderwerk..... | 6 |
| Behang en sauswerk..... | 7 |
| Loodgieterswerk..... | 7 |
| Binnenriolering..... | 7 |
| Waterinstallatie..... | 7 |
| Sanitair..... | 7 |
| Closetcombinatie (toilet)..... | 7 |
| Fonteincombinatie | 7 |
| Verwarmings- en koelingsinstallatie | 8 |
| Aannemingsbedrijf Van der Vlist B.V. d.d. 18 juni 2024 | 2 |



| | |
|------------------------------|---|
| Mechanische ventilatie | 8 |
| Elektrische installatie..... | 8 |
| PV-panelen | 8 |
| Niet opgenomen..... | 8 |

Algemeen

De inhoud van deze Technische Omschrijving afwerking kantoorruimten is een aanvulling op de algemene Technische Omschrijving N11OFFICEBOX en is onlosmakelijk met elkaar verbonden v.w.b. de kantoorruimten.

Kozijnen, ramen en deuren

Binnendeurkozijnen

De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd in standaard houten kozijnen zonder bovenlicht geschikt voor stompe deuren en voorzien van een fabrieksmatig aangebrachte afwerklaag in een lichte kleur, waarbij de houtnerf mogelijk nog zichtbaar is.

Binnendeuren

De binnendeuren worden uitgevoerd in standaard vlakke dichte stompe deuren, welke voorzien zijn van een hardplastic toplaag in een standaard kleur.

Hang- en sluitwerk binnendeuren

Alle binnendeuren worden afgehangen aan blank stalen scharnieren en zijn voorzien van blank aluminium deurkrukken met bijbehorende kortschilden:

- de deur van de toiletruimte(n) en de badkamer wordt voorzien van een vrij- en bezet slot;
- de overige binnendeuren worden voorzien van loopsloten.

Natuur- en kunststeen

Binnendeurdorpel

In de dagopening van het deurkozijn van de toiletruimte(n) wordt een kunststeen binnendeurdorpel aangebracht in de kleur antraciet.

Stucadoorswerk

Wandafwerking

- de wanden van de meterkast en eventuele overige onbenoemde ruimte(n) blijven onafgewerkt;
- de overige (niet betegelde) wanden worden indien nodig uitgevlakt en behangklaar afgewerkt.

Tegelwerken

Op de uitwendige hoeken van het wandtegelwerk wordt een kunststof hoekbeschermingsprofiel aangebracht in een standaard kleur.

De hoekaansluitingen tussen tegels onderling en tussen tegels met kozijnen worden voorzien van een plastisch blijvende schimmelwerende siliconenkit in een standaard kleur passend bij het tegelwerk.

Wanden

De wanden worden voorzien van wandtegels in één kleur, afmeting 200 x 250 mm in standaard kleur gevoegd (horizontaal aangebracht):

- de wanden van de toiletruimte(n);
- de wanden van de pantry's bovenblad tot +/- 600mm.

Vloeren

De vloeren worden voorzien van vloertegels in één kleur, afmeting 300 x 300 mm in standaard kleur gevoegd (de vloertegels worden niet strokend met wandtegels aangebracht):

- de vloer(en) van de toiletruimte.

Dekvloeren

Op de betonvloeren wordt een (zandcement) dekvloer (CW 12, vlakheidsklasse 3) aangebracht. De dikte is afhankelijk van de diverse in de dekvloer op te nemen leidingwerken van de installaties.

Binnenwanden en systeemplafonds

Binnenwanden

De binnenwanden van de kantoren zullen bestaan uit metal stud wanden, dik 100mm. De wanden zijn opgebouwd uit staalprofielen, isolatie materiaal en aan beide kanten afgewerkt met een gipsplaat.

Systeemplafonds

In de kantoren worden er systeemplafonds gemonteerd bestaande uit een metalen rasterwerk en plafondtegels afmeting 600x600mm, beide in de kleur wit.

Binnentimmerwerken en inrichtingen

Vensterbanken

Onder de buitengevelkozijnen met een borstwering worden vensterbanken aangebracht, type spaanplaat met een hardplastic toplaag in de kleur wit.

Vloerplinten

De kantoren worden opgeleverd met MDF vloerplinten afmeting 12x70mm.

Meterkast

In de meterkast worden de noodzakelijke bouwkundige voorzieningen getroffen, zoals een houten achterwand voor het plaatsen van de diversen aansluitingen betreffende water en elektra.

Keukeninrichting

De kantooruimten worden opgeleverd met een standaard keukenblokje met drie onderkasten (1800mm breed) en een kunststof keukenblad voorzien van een spoelbak en keukenkraan.

Het keukenblok wordt voorzien van de volgende installaties:

- een dubbele wandcontactdoos boven het aanrechtblad voor algemeen gebruik;
- een 10 liter close-in boiler in het middelste kastje;
- een riool- en koudwater aansluiting met keukenkraan.

Schilderwerk

Binnenschilderwerk

Als binnenschilderwerk worden o.a. aangemerkt:

- de houten binnendeurkozijnen afschilderen in kleur;
- de kopse kanten van de hardplastic deuren voorzien van een blanke lak;
- de diverse aftimmeringen gronden en voorzien van een aflaklaag in een lichte kleur;
- de houten vloerplinten voorzien van een aflaklaag.

Aandachtspunten binnenschilderwerk:

* in het zicht blijvende leidingen van installaties blijven onafgewerkt.

Behang en sauswerk

De wanden in de kantoor ruimte en de entree, m.u.v. de toiletruimte voorzien van scan behang en sauswerk in de standaard kleur wit.

Loodgieterswerk

Binnenriolering

De afvoeren van de diverse lozingstoestellen worden uitgevoerd in PVC en worden aangesloten op de buitenriolering. Het rioleringsysteem wordt eventueel voorzien van de nodige stankafsluiters, beluchting en ontstoppingsmogelijkheden.

Waterinstallatie

Zoals op de tekening(en) is aangegeven (aantal en positie) worden de kantoorruimten volgens de geldende voorschriften voorzien van een complete koudwaterinstallatie vanaf de watermeter naar de volgende tappunten:

- keukenmengkraan;
- spoelreservoir toilet;
- fonteinmengkraan;
- de pantry wordt voorzien van een warmwater voorziening in de vorm van een 10 liter close- in boiler.

Sanitair

De toiletruimtes worden voorzien van standaard keramisch sanitair in de kleur wit en bevat de volgende combinaties.

(N.B.: de afvoeren van de fontein worden standaard niet in de wand opgenomen.)

Closetcombinatie (toilet)

- wandcloset (diepspoel) met inbouwreservoir en dual bedieningsplaat;
- kunststof closetzitting met (softclose) deksel.

Fonteincombinatie

- fonteincombinatie (afmeting ca. 370x230mm) met kraangat en overloop;
- kraan, kleur chroom;
- plugbekersifon met sifonkap.

Verwarmings- en koelingsinstallatie

De kantoren worden gasloos, dus zonder aansluiting op het gasnet, opgeleverd. Voor het verwarmen en koelen van de kantoorruimte is er een airconditioning opgenomen welke kan verwarmen en koelen. De uitvoering zal geschieden in een zgn. plafond unit met bijhorend installatie en leidingwerk.

Mechanische ventilatie

De ventilatie zal worden uitgevoerd in een warmte terugwin systeem met mechanische afzuig- en toevoer ventielen.

Elektrische installatie

De elektrische installatie en de verlichting zal worden uitgevoerd zoals aangegeven op de bijhorende verkooptekening.

In de meterkast zal er een aansluitpunt komen betreffende telecommunicatie.

PV-panelen

Er zijn zonnepanelen opgenomen op de gemeenschappelijke daken en zullen worden onderverdeeld tussen de algemene ruimten en naar grote van de betreffende kantoor ruimten.

Niet opgenomen

- vloerafwerkingen;
- zonwering;
- werkzaamheden welke niet genoemd zijn.